Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 82 ze dne 23. 2. 2018

Městská část Praha 10 vyhlašuje výzvu k podání přihlášek do veřejného losování – duben 2018

na uzavření nájemních smluv k 42 bytovým jednotkám situovaným v bytových domech svěřených m. č. Praha 10

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy do veřejného losování se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP“ (dále jen Zásady), bod I, za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

adresa	vel.	celková plocha	podlaží	č.bytu	skupina
Vršovická 986/69	1+0	18,50	3	15	A
Černická 1964/7	1+0	23,00	4	13	A
Za Strašnickou vozovnou 821/2	1+0	24,00	1	1	A
Vršovická 986/69	1+0	26,38	5	34	A
Na Louži 770/31	1+0	33,24	3	16	A
Útulná 2027/12	1+1	35,96	4	10	A
Na Louži 770/31	1+0	38,53	5	30	A
Průběžná 1802/51	1+1	38,55	3	5	A
V Olšinách 1451/20	1+1	46,70	5	13	A
Bulharská 720/29	1+1	47,00	1	2	A
Černokostelecká 989/2	1+1	57,30	3	10	A
K Louži 1260/7	3+1	73,90	1	1	B
Ostružinová 2933/9	3+1	75,20	2	1	B
Francouzská 464/62	2+1	79,71	2	7	B
Černokostelecká 989/2	2+1	82,39	1	2	B
K Louži 1260/7	3+1	83,84	2	5	B
K Louži 1260/7	2+1	87,26	6	15	B
Černokostelecká 989/2	3+1	127,21	3	7	B
Limuzská 1812/13	1+1	50,40	1	1	C
Chotutická 495/10	2+1	52,61	5	13	C
U Vesny 1270/7	1+1	53,70	4	21	C
Chotutická 495/10	2+1	56,67	5	14	C
Mrštíkova 658/39	1+1	57,00	4	10	C
Černokostelecká 629/10	1+1	59,60	1	23	C
Elektrárenská 982/3	2+1	59,70	2	6	C
Karpatská 1169/19	2+1	70,10	2	3	C

Francouzská 464/62	2+1	71,73	1	3	C
Černokostelecká 1773/99	2+1	59,14	3	8	D
Černická 1964/7	2+1	60,31	3	9	D
Černokostelecká 1794/39	2+1	68,75	4	11	D
Raffaelova 1990/3	1+0	20,80	1	3	E
Na Hroudě 1314/14	1+0	24,50	1	3	E
Na Hroudě 523/10	1+0	27,31	1	4	E
Sámova 904/18	1+0	28,72	4	18	E
Na Louži 980/27	1+0	34,34	2	10	E
V Předpolí 1304/3	1+0	34,71	2	7	E
28. pluku 119/33	1+1	37,10	2	4	E
Černokostelecká 1776/105	1+1	40,74	2	5	E
Hradešínská 2303/43	1+0	45,00	3	10	E
V Olšinách 1451/20	1+1	45,40	1	3	E
Černokostelecká 919/18	1+1	45,50	4	27	E
Černická 1459/5	1+1	55,32	3	6	E

skupina A (mladí lidé 18-30 let) - **11 nabízených bytů**
skupina B (manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **7 nabízených bytů**
skupina C (samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **9 nabízených bytů**
skupina D (bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let) – **3 nabízené byty**
skupina E (jednotlivci nad 30 let) - **12 nabízených bytů**

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do skupiny A, B, C, D, E.
- nebyli zařazeni do Programu bydlení, a.s.

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let
žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let
žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let

Skupina C - Samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let
žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let
žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let
žadatel je starší 30 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele
Městská část Praha 10
odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky
Žadatelé se mohou přihlásit do veřejného losování a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 5. 3. 2018 do 3. 4. 2018 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do veřejného losování

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z losování
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vylosovanými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	10 410	Kč	až	21 776	Kč měsíčně
u dvou osob	14 872	Kč	až	31 109	Kč měsíčně
u tří osob	20 821	Kč	až	38 886	Kč měsíčně
u čtyř osob	26 770	Kč	až	46 664	Kč měsíčně
u pěti a více osob	32 718	Kč	až	52 885	Kč měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, jeho manžel/manželka, příp. jiné osoby, kterým se spolu s žadatelem stanou společnými nájemci bytu, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové přiznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do veřejného losování obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti v BD Malešice, Praha 10 – Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10

4. Vyhodnocení veřejného losování

- do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti

- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden formou losování dne 21. 4. 2018 od 15:00 hodin.***
- ***Losování bude uskutečněno v Praze 10 na Kubánském náměstí v prostranství farmářského tržiště*** a bude probíhat za účasti představitelů m. č. Praha 10.
- vyhodnocení výsledků veřejného losování bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné
- ***vyhodnocen může být pouze ten žadatel, který se osobně účastní veřejného losování a prokáže svou totožnost. V případě, že nebude přítomen, bude losován jiný žadatel.***

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle „Zásad“ na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení v případě řádného plnění povinností nájemce
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku veřejného losování budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem a smlouva o nájmu tohoto bytu bude uzavřena s vylosovanými náhradníky, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli, toto ustanovení platí i u nájmu bytu u soukromého majitele
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu bude pro každý byt stanoveno individuálně, a to ve výši obvyklého nájemného v bytě srovnatelné kvality, nacházejícího se ve stejné lokalitě a pronajímaného vyhlašovatelem, cca. ve výši 111,- Kč/m².

7. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.
Výsledky veřejného losování budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.
Žadatelé, kteří nebyli vylosováni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů a oprav odboru bytů a nebytových prostor, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.