Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 16. 10. 2017 do 15. 11. 2017 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky

Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce *(dále jen také jako Žadatel)* o nájem pozemku – zahrádky *(dále jen Pozemek)* se do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* může přihlásit pouze na základě **řádně vyplněné a podané přihlášky v listinné podobě**. Tiskopis této přihlášky je k vyzvednutí na pracovišti oddělení informační kanceláře Úřadu městské části Praha 10, na adrese Vršovická 1429/68, přízemí budovy „B", nebo ke stažení z internetové stránky MČ Praha 10, www.praha10.cz.

2. Zájemce je povinen přihlášku řádně vyplnit a včetně všech dalších požadovaných dokumentů *(protokol o prohlídce pozemku, čestné prohlášení)* ji zabezpečit tak, aby všechny listy přihlášky *(celkem 4 listy)* byly spojeny v jeden celek, tj. aby nebylo možné s jednotlivými listy volně manipulovat.

3. Přihlášku zájemce vloží do obálky, kterou zalepí a její čelní stranu opatří textem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA (POZEMKY - ZAHRÁDKY) - parcelní číslo včetně jeho podlomení, katastrální území a nouzové číslo pozemku"**. Zadní stranu obálky žadatel opatří názvem společnosti a sídlem jejího podnikání, nebo jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu.

4. Obálku *Žadatel* předá do podatelny Úřadu městské části Praha 10, na adrese Vršovická 1429/68, přízemí budovy „A", č. dveří 06.

5. ***Žadatel* je oprávněn v rámci tohoto výběrového řízení podat více přihlášek a žádat tak o nájem více *Pozemků* pouze za předpokladu, že v přihlášce uvede vždy a pouze jeden *Pozemek*, tj. zadavatel této veřejné nabídky nepřipouští, aby *Žadatel* do jedné podané přihlášky uváděl více *Pozemků* najednou.**

II. Prohlídky pozemků

1. Prohlídky zveřejněných *Pozemků* a bližší informace o nich zajišťují pracovníci referátu pozemků v oddělení nebytových prostor a pozemků Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10, jejichž kontaktní údaje jsou uvedeny **v soupisu *Pozemků***, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky jako ***příloha č. 1***.

2. Termíny prohlídek *Pozemků* jsou uvedeny v jejich soupisu. V případě, že zájemce o *Pozemek* nestihne prohlídku v daném termínu, je možné si náhradní termín prohlídky domluvit telefonicky nebo osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a od 13:00 hod. do 17:30 hod; Čt v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. na v soupisu *Pozemků* uvedených kontaktních údajích referátu pozemků.

III. Výběrové kritérium

Výběrovým kritériem pro vyhodnocení nabídek je výše nájemného za 1 m^2/rok bez DPH (s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*).

IV. Ostatní podmínky

1. Do tohoto výběrového řízení budou zařazeny pouze ty přihlášky, které splní zadavatelem v této nabídce požadované náležitosti.

2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti *Žadatele*, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* s náhradníky stanovenými v rámci tohoto výběrového řízení.

V. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení této veřejné nabídky na nájem *Pozemku* provede Komise majetková a nebytových prostor Rady městské části Praha 10, a to určením pořadí nabídek *Žadatelů* podle výběrového kritéria.

2. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami *Žadatelů* předloženo k projednání Radě městské části Praha 10, která rozhodne o uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* se *Žadatelem*, který předloží pro zadavatele nejvýhodnější nabídku. Rozhodnutí Rady městské části Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu *Pozemků* budou uzavírány na dobu neurčitou.

3. O výsledku vyhodnocení této veřejné nabídky budou všichni *Žadatelé* písemně vyrozuměni.

VI. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným *Žadatelem (budoucím nájemcem)*.

2. Výše nájemného je cena bez DPH. **Při pronájmu *Pozemků* se k nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle Zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tomu *budoucímu nájemci*, který je plátcem DPH.**

3. Nájemné za pronájem *Pozemku* je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku.

VII. Kritéria pro stanovení výše nájemného

1. Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného *Pozemku*.

2. U *Pozemků* pronajímaných za účelem provozování zahrádky je stanoveno nájemné v minimální výši 11 Kč/m^2/rok bez DPH.

VIII. Kauce

1. Vybraný *budoucí nájemce* je povinen ke dni podpisu smlouvy o nájmu *Pozemku* složit na účet městské části Praha 10 kauci ve výši ¼ ročního nájemného, minimálně však 1.000 Kč pro fyzickou osobu a 3.000 Kč pro fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu.

2. V případě nezaplacení této kauce není možné uzavřít nájemní smlouvu a *Pozemek* bude nabídnut ve výběrovém řízení stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům městské části a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.

3. Náklady *Žadatele* spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.

4. Výsledky tohoto výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
11

Příloha č. 1
k veřejné nabídce Čj. P10-099203/2017

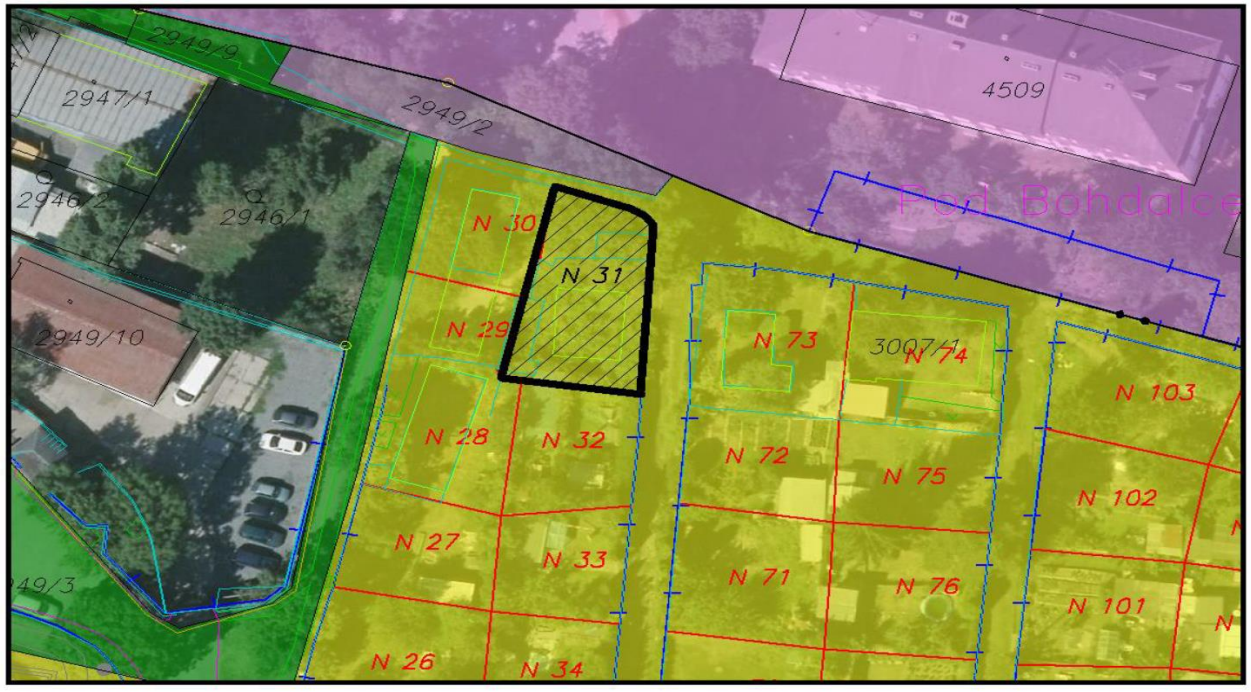
SOUPIS POZEMKŮ

Kontaktní údaje referátu pozemků:
jméno a příjmení, titul: **Ing. Libor Kadlec, Pavlína Mrkalová**
funkce: vedoucí referátu pozemků a referentka referátu pozemků v oddělení nebytových prostor a pozemků Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10
adresa: **Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38, budova A, 3. patro, dveře č. 315**
tel.: **267 093 422, 267 093 524**
e-mail: libor.kadlec@praha10.cz; pavlina.mrkalova@praha10.cz.

Tab. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m²)	Charakteristika pozemku	Minimální sazba za 1 m²/rok bez DPH
Michle	**3007/1**	**31**	241	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3007/1**	**113/2**	100	zahrádka	11,00 Kč
Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemků: zahájení dne **31. 10. 2017 v 10:00 hod.** u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.					

Situační snímek č. 1 k Tab. č. 1



Pozn.: Podmínkou pronájmu části pozemku označeného č. **31** je likvidace betonové plochy budoucím nájemcem, vlastním nákladem.

Situační snímek č. 2 k Tab. č. 1



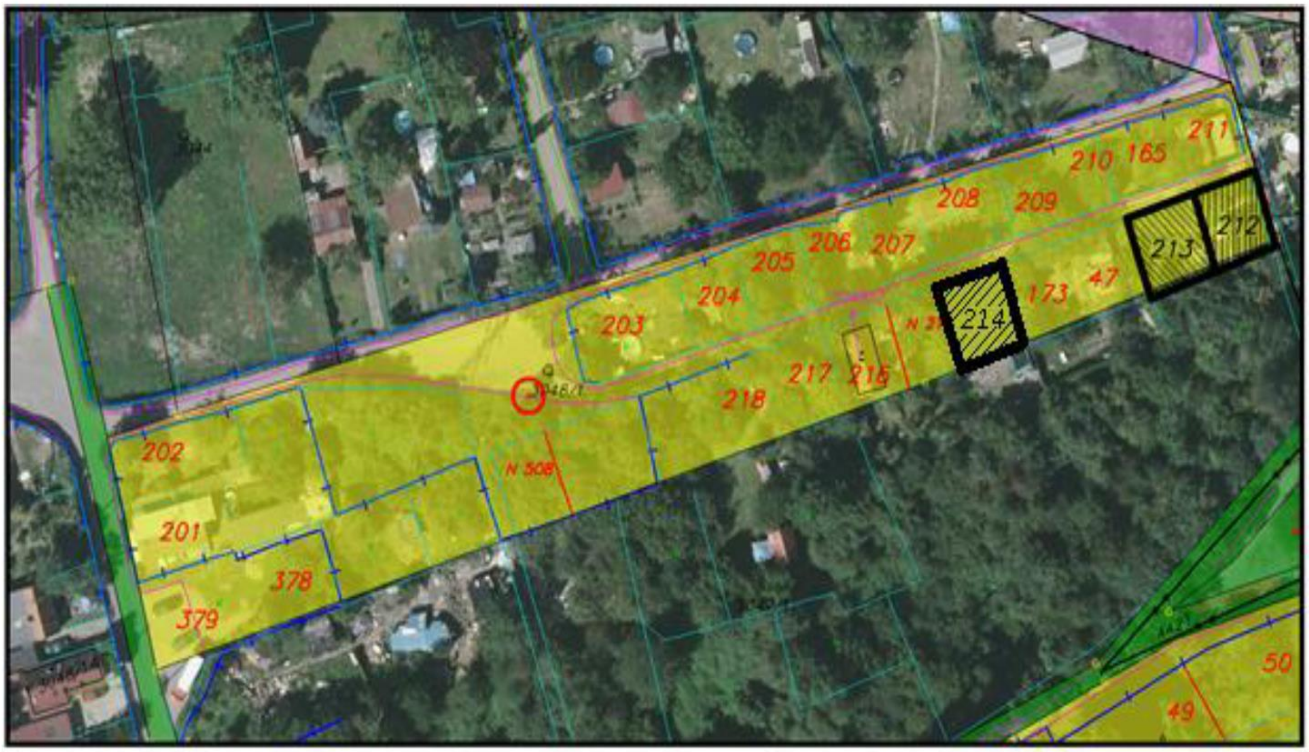
Nabídka zahrádek označených nouzovými čísly **31** a **113/2** v lokalitě Pod Bohdalcem, v ulicích Nad Slávií a Pod Bohdalcem II, Praha 10, části pozemku parc. č. **3007/1**, k. ú. **Michle**.

Tab. č. 2

Katastrální území	Parcelní číslo	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m²)	Charakteristika pozemku	Minimální sazba za 1 m²/rok bez DPH
Michle	**3046/1**	**212**	130	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3046/1**	**213**	105	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3046/1**	**214**	130	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3097/1**	**289**	150	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3097/1**	**223**	245	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3098/1**	**70**	215	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3098/1**	**69**	393	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3098/1**	**68**	350	zahrádka	11,00 Kč
Michle	**3099/1**	**111**	180	zahrádka	11,00 Kč

Datum a čas prohlídky v této tabulce uvedených částí pozemků:
Zahájení dne **3. 11. 2017 v 10:00 hod.** u železničního viaduktu v ulici Nad Vršovskou horou.

Situační snímek č. 1 k Tab. č. 2



Nabídka zahrádek označených nouzovými čísly **212**, **213** a **214** v lokalitě Na Slatinách, ulice Nad Vršovskou horou, Praha 10, části pozemku parc. č. **3046/1**, k. ú. **Michle**,

Situační snímek č. 2 k Tab. č. 2



Nabídka zahrádek v lokalitě Na Slatinách, ulice Nad Elektrárnou, Praha 10, označených nouzovými čísly:
- **223** a **289**, část pozemku parc. č. **3097/1**, k. ú. **Michle**;
- **68**, **69** a **70**, část pozemku parc. č. **3098/1**, k. ú. **Michle**;
- **111**, část pozemku parc. č. **3099/1**, k. ú. **Michle**.

Přihláška do veřejné nabídky na nájem pozemku

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu pozemku svěřeného do správy městské části Praha 10.

POŽADAVEK NA POZEMEK:

katastrální území _____, parc. č. _____, nouzové číslo pozemku _____,

o výměře v m^2 _____,

charakteristika pozemku _____,

navrhované využití pozemku žadatelem _____,

nabízená cena nájmu za 1 m^2/rok _____,

Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný pozemek prohlédl/a, jsem si vědom/a jeho současného stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.

V případě přidělení pozemku je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

Zdůvodnění žádosti o nájem pozemku:

UPOZORNĚNÍ!!!
Do výběrového řízení bude zařazena pouze řádně vyplněná přihláška!!!

ŽADATEL:

a) Fyzická osoba:

příjmení a jméno: _____, r. č.: _____,

bydliště: _____,

telefon: _____, OP č.: _____,

e-mail: _____.

b) Fyzická osoba podnikající:

příjmení a jméno: _____, r. č.: _____,

bydliště: _____, IČ: _____,

telefon: _____, OP č.: _____,

e-mail: _____, ID datové schránky: _____,

Požadujeme doložit:

- ***kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;***
- ***kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).***

c) Právnická osoba:

název firmy: _____, IČ: _____,

se sídlem: _____, tel/fax: _____,

e-mail: _____, ID datové schránky: _____,

zastoupená: _____, r. č.: _____,

Požadujeme doložit:

- ***kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;***
- ***kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tří měsíců).***

Žadatel o nájem pozemku je povinen doložit k přihlášce také vyplněný a zástupcem referátu nebytových prostor a pozemků podepsaný protokol o prohlídce daného pozemku.

V Praze dne _____ PODPIS ŽADATELE - razítko: _____

Protokol o prohlídce pozemku

Katastrální území: _____

Parcelní číslo: _____

Nouzové číslo: _____

Výměra pozemku: _____

Charakteristika pozemku: _____

konané dne _____, v _____ hod.

Popis skutečného stavu pozemku

Inženýrské sítě: ANO/NE*, pokud ANO tak jaké:

Vodovod: ANO/NE*
Elektro: ANO/NE*
Kanalizace: ANO/NE*
Vzrostlé dřeviny: ANO/NE*, pokud ANO tak jaké:

Stavba na pozemku: ANO/NE*, pokud ANO její identifikace:

Další skutečnosti:

_____ _____

Jméno, příjmení a podpis žadatele Jméno, příjmení a podpis referenta

*… Nehodící se škrtněte

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

prohlašuji tímto čestně že:

a) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)*[1] nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
b) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
c) jsem *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
d) vůči mému majetku *(majetku společnosti ...)* neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
e) nejsem *(společnost ... není)* v likvidaci,
f) nemám *(společnost ... nemá)* v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani
g) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
h) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
i) nemám *(společnost ... nemá)* vůči vyhlašovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti
j) nejsem *(společnost ...není)* s vyhlašovatelem v žádném soudním sporu

titul, jméno, příjmení *podpis*

[1] Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti