



Mandátní smlouva

Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

zastoupená panem Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty Městské části Praha 10

(dále jen „Městská část“)

na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát,
zapsaný v seznamu ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 1, Na Příkopě 391/7,
IČ: 66198836

(dále jen „JUDr. Pavlok“)

na straně druhé

na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže
uvedených ustanoveních se dohodli na této

mandátní smlouvě:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 JUDr. Pavlok se zavazuje poskytovat pro potřeby Městské části právní pomoc při prodeji nebytových jednotek ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených do správy městské části Praha 10, v domech, ve kterých proběhla nebo probíhá tzv. privatizace bytového fondu. Předpokládaný počet nebytových jednotek je 220 ks.

- 1.2 Právní pomoc, kterou se zavazuje JUDr. Pavlok poskytnout Městské části, zahrnuje zejména přípravu kupních smluv, jednání s kupujícími, zajištění podpisu kupních smluv kupujícími, přípravu návrhu na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a zajištění jejich vložení s tím, že některé smlouvy budou zahrnovat ustanovení o zřízení věcných břemen.
- 1.3 V případech, kdy současně s jednotkami nebude možné prodat i pozemky zastavěné domem či pozemky související, bude součástí právní pomoci také příprava smluv o smlouvě budoucí.
- 1.4 JUDr. Pavlok se dále zavazuje poskytovat Městské části i administrativní služby související s právní pomocí, např. korespondence s oprávněnými osobami, Magistrátem hl. města Prahy, Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu apod.

II.

Povinnosti JUDr. Pavloka

- 2.1 JUDr. Pavlok je povinen při poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy
- postupovat s náležitou odbornou péčí,
 - postupovat v souladu s pokyny Městské části a s podmínkami a podklady zadání této zakázky, na jejíž realizaci je uzavírána tato smlouva,
 - oznámit Městské části všechny okolnosti, které zjistil při poskytování právních služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Městské části; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Městské části, postupuje JUDr. Pavlok podle původních pokynů Městské části a tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 2.2 JUDr. Pavlok je povinen pravidelně informovat Městskou část o postupu poskytování služeb specifikovaných v čl. I. této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
- 2.3 JUDr. Pavlok je oprávněn použit k poskytování služeb specifikovaných v čl. I. této smlouvy i svých zaměstnanců. Bude-li tomu tak, odpovídá Městské části za řádné poskytování služeb v plném rozsahu JUDr. Pavlok.
- 2.4 Městská část je povinna vydat JUDr. Pavlokově na požádání plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazků JUDr. Pavloka dle této smlouvy.

III.

Povinnosti Městské části

- 3.1 Městská část je povinna předat včas JUDr. Pavlokově věci a informace, jež jsou nutné k poskytování služeb specifikovaných v čl. I této smlouvy.
- 3.2 Městská část je povinna upozornit JUDr. Pavloka zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostí, s případnou odpovědností za škody ze strany Městské části, na běh lhůt apod.
- 3.3 Městská část je povinna poskytovat JUDr. Pavlokově nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
- 3.4 Městská část se zavazuje poskytovat JUDr. Pavlokově včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb.

IV.

Předměty převzaté mandatářem pro mandanta

- 4.1 JUDr. Pavlok je povinen předat bez zbytečného odkladu Městské části věci, které za ni převzal při poskytování služeb podle čl. I. této smlouvy.
- 4.2 JUDr. Pavlok odpovídá za škodu na věcech převzatých od Městské části k poskytování služeb, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

V.

Odměna mandatáře

- 5.1 Za poskytované právní služby specifikované v čl. I. této smlouvy se Městská část zavazuje platit podle ust. § 3 vyhl. Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 4. 6. 1996 (advokátní tarif) ve znění pozdějších předpisů JUDr. Pavlokově smluvní odměnu stanovenou takto:

Jednotková cena za služby za modelový prodej 1 Nebytové Jednotky

Cena v Kč bez DPH:	8.300,-
Samostatně DPH 20%	1.660,-
Cena v Kč včetně DPH:	9.960,-

(Za modelový prodej je považován prodej nebytové jednotky, kdy bude uzavřena pouze kupní smlouva zahrnující prodej nebytové jednotky a prodej příslušného ideálního podílu k zastaveným pozemkům a pozemkům souvisejícím. Modelový prodej nezahrnuje zřizování věcného břemene nebo smlouvy o smlouvě budoucí. Modelový prodej zahrnuje veškeré potřebné právní a související činnosti, nezbytné k zajištění úspěšného prodeje nebytové jednotky, od počátečního předání podkladů ze strany Městské části až po zápis změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.)

Jednotková cena za konzultace za 1 hod

Cena v Kč bez DPH:	1.500,-
Samostatně DPH 20%	300,-
Cena v Kč včetně DPH:	1.800,-

5.2 JUDr. Pavlok je odměnu za provedenou činnost dle této smlouvy oprávněn fakturovat vždy měsíčně pozadu paušální (souhrnnou) částkou dle výše uvedených cen, a to se splatností 30 dnů od jejich vystavení. JUDr. Pavlok předloží vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce přehled právních služeb poskytnutých v uplynulém kalendářním měsíci a dále fakturu na odměnu za poskytování právních služeb, a to ve dvou výtiscích; faktura bude splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení Městské části.

5.3 Městská část se zavazuje poukazovat odměnu na účet JUDr. Pavloka vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 843842011/0100, var. symbol číslo daňového dokladu.

VI.

Smluvní pokuta a záruka

- 6.1 Smluvní strany se dohodly tak, že v případě, že se ve službě poskytnuté JUDr. Pavlokem vyskytne jakákoliv vada (zejm. např. nezpůsobilost JUDr. Pavlokem koncipované resp. kontrolované smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví oprávněného nájemce z hlediska zápisu vkladu vlastnického práva, popř. věcných břemen, do katastru nemovitostí; nebo např. chyby v psaní či počtech atp.), a to ve lhůtě 5 let od okamžiku poskytnutí služby, JUDr. Pavlok bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraní takovou vadu.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly tak, že JUDr. Pavlok zaplatí Městské části smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- v každém jednotlivém případě zamítnutého návrhu na provedení vkladu zápisu vlastnického práva (resp. věcného břemena) do katastru

nemovitostí, kdy důvodem takového zamítnutí návrhu bylo pochybení na straně JUDr. Pavloka.

VII.

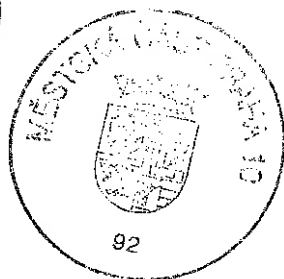
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a lze ji měnit pouze dohodou obou stran. Změny této smlouvy musí být písemné a ve formě pořadově číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných všemi účastníky.
- 7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 1.7.2011 do dne 31.12.2012. Pro případ, že Městská část bude požadovat jiný termín plnění, zejména z důvodu, že nebude dokončen prodej předmětných nebytových jednotek, bude změna provedena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 7.3 JUDr. Pavlok prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této zakázky, na jejíž realizaci je uzavírána tato smlouva, a prohlašuje, že je uznává za rozhodující pro tento smluvní poměr.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží po 3 vyhotoveních a JUDr. Pavlok jedno vyhotovení.
- 7.5 Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
- 7.6 Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této dohody nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy a této smlouvy jako celku.
- 7.7 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah odpovídá jejich vůli, je určitý, jasný a srozumitelný. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

30 -06- 2011

Městská část Praha 10



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

JUDr. Jan Pavlok
advokátní kancelář
Na Příkopě 391/7
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 66198836 • DIČ: CZ531215071

Dodatek č. 1
k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
(dále jen „Městská část“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6
IČ: 66198836
(dále jen „JUDr. Pavlok“)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011:

I.

Dle čl. VII/7.2 Mandátní smlouvy ze dne 30. 6. 2011 (dále „Mandátní smlouva“) se tato Mandátní smlouva prodlužuje do 30. 6. 2013.

II.

Rozsah plnění dohodnutý v čl. I/1.1 Mandátní smlouvy (v objemu 220 ks) a cena dohodnutá v čl. V/5.1 Mandátní smlouvy (8 300,- Kč a DPH v zákonné výši) zůstávají nezměněny. Odměna za období od 1. 1. 2013 do 30. 6. 2013 však nepřekročí částku 500 000,- Kč (bcz DPH v zákonné výši).

III.

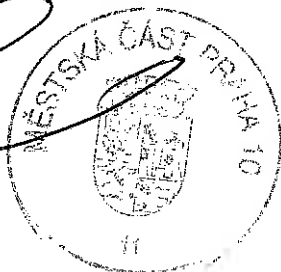
V ostatním zůstává Mandátní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení a JUDr. Pavlok 1 vyhotovení.

V Praze dne 13. 12. 2012

Městská část Praha 10



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

Dodatek č. 2
k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
(dále jen „Městská část“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6
IČ: 66198836
(dále jen „JUDr. Pavlok“)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011 ve znění dodatků:

I.

Dle čl. VII/7.2 Mandátní smlouvy ze dne 30. 6. 2011 (dále „Mandátní smlouva“) ve znění dodatků se tato Mandátní smlouva prodlužuje do 31. 12. 2013.

II.

Rozsah plnění dohodnutý v čl. I/1.1 Mandátní smlouvy (v objemu 220 ks) a cena dohodnutá v čl. V/5.1 Mandátní smlouvy (8 300,- Kč a DPH v zákonné výši) zůstávají nezměněny. odměna za období od 1. 7. 2013 do 31. 12. 2013 však nepřekročí částku 500 000,- Kč (bez DPH v zákonné výši).

III.

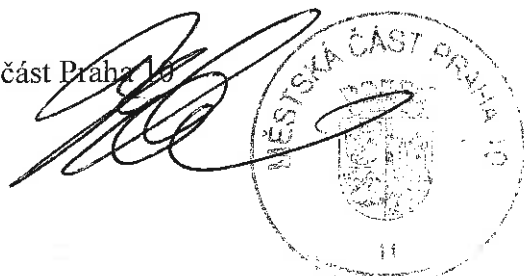
V ostatním zůstává Mandátní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení a JUDr. Pavlok 1 vyhotovení.

V Praze dne 25. 6. 2013

Městská část Praha 10



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

Dodatek č. 3
k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
(dále jen „Městská část“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6
IČ: 66198836
(dále jen „JUDr. Pavlok“)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011 ve znění dodatků:

I.

Dle čl. VII/7.2 Mandátní smlouvy ze dne 30. 6. 2011 (dále „Mandátní smlouva“) ve znění dodatků se tato Mandátní smlouva prodlužuje do 30. 6. 2014.

II.

Rozsah plnění dohodnutý v čl. I/1.1 Mandátní smlouvy (v objemu 220 ks) a cena dohodnutá v čl. V/5.1 Mandátní smlouvy (8 300,- Kč a DPH v zákonné výši) zůstávají nezměněny. odměna za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014 však nepřekročí částku 500 000,- Kč (bez DPH v zákonné výši).

III.

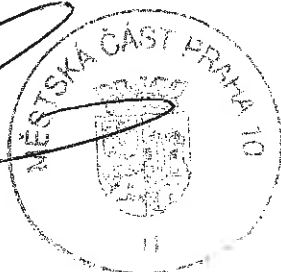
V ostatním zůstává Mandátní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení a JUDr. Pavlok 1 vyhotovení.

V Praze dne 20. 12. 2013

Městská část Praha 10



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

Dodatek č. 4
k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
(dále jen „Městská část“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6
IČ: 66198836
(dále jen „JUDr. Pavlok“)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011 ve znění dodatků:

I.

Dle čl. VII/7.2 Mandátní smlouvy ze dne 30.6.2011 (dále „Mandátní smlouva“) ve znění dodatků se tato Mandátní smlouva prodlužuje do 31.12.2014.

II.

Rozsah plnění dohodnutý v čl. I/1.1 Mandátní smlouvy (v objemu 220 ks) a cena dohodnutá v čl. V/5.1 Mandátní smlouvy (8 300,- Kč a DPH v zákonné výši) zůstávají nezměněny. odměna za období od 1.7.2014 do 31.12.2014 však nepřekročí částku 500 000,- Kč (bez DPH v zákonné výši).

III.

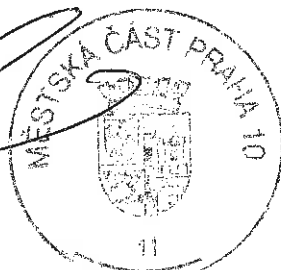
V ostatním zůstává Mandátní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení a JUDr. Pavlok 1 vyhotovení.

V Praze dne 26.6.2014

Městská část Praha 10



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

Dodatek č. 5
k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
(dále jen „Městská část“)
na straně jedné

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D., advokát
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 0478,
místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6
IČ: 66198836
(dále jen „JUDr. Pavlok“)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě ze dne 30. 6. 2011 ve znění dodatků:

I.

Dle čl. VII/7.2 Mandátní smlouvy ze dne 30. 6. 2011 (dále „Mandátní smlouva“) ve znění dodatků se tato Mandátní smlouva prodlužuje do 30. 6. 2015.

II.

Rozsah plnění dohodnutý v čl. I/1.1 Mandátní smlouvy (v objemu 220 ks) a cena dohodnutá v čl. V/5.1 Mandátní smlouvy (8 300,- Kč a DPH v zákonné výši) zůstávají nezměněny. odměna za období od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015 však nepřekročí částku 500 000,- Kč (bez DPH v zákonné výši).

III.

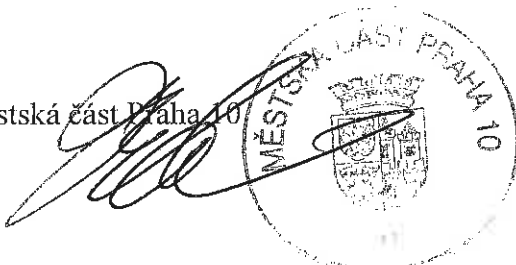
V ostatním zůstává Mandátní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek se pořizuje ve 4 vyhotoveních, z nichž Městská část obdrží 3 vyhotovení a JUDr. Pavlok 1 vyhotovení.

V Praze dne 11. 12. 2014

Městská část Praha 10




JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.